

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.11.2023.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 24.11.2023.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

2 (два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2023-30.11.2024.г.)

1.	930001	1801
2.	930141	1740

• У зони К1

7 (седам) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2023-30.11.2024.г.)

1.	930114	1713
2.	930131	1730
3.	930135	1734
4.	930146	1745
5.	930151	1750
6.	930152	1751
7.	930155	1754

• У зони К2

144 (сто четрдесет четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2023-30.11.2024.г.)

1.	930024	1623
2.	930025	1624
3.	930026	1625
4.	930035	1634
5.	930036	1635
6.	930037	1636
7.	930038	1637
8.	930039	1638
9.	930040	1639
10.	930055	1654
11.	930158	1757
12.	930159	1758
13.	930160	1759

14.	930161	1760
15.	930162	1761
16.	930163	1762
17.	930164	1763
18.	930165	1764
19.	930177	1776
20.	930179	1778
21.	930180	1779
22.	930181	1780
23.	930182	1781
24.	930183	1782
25.	930184	1783
26.	930188	1787
27.	930191	1790
28.	930192	1791
29.	930193	1792
30.	930194	1793
31.	930195	1794
32.	930196	1795
33.	930200	1799
34.	930208	1807
35.	930209	1808
36.	930210	1809
37.	930211	1810
38.	930212	1811
39.	930215	1814
40.	930221	1820
41.	930222	1821
42.	930223	1822
43.	930224	1823
44.	930226	1825
45.	930227	1826
46.	930228	1827
47.	930231	1830
48.	930232	1831
49.	930238	1837
50.	930239	1838
51.	930240	1839
52.	930241	1840
53.	930242	1841
54.	930243	1842
55.	930245	1844
56.	930246	1845
57.	930247	1846
58.	930250	1849
59.	930251	1850
60.	930252	1851
61.	930253	1852
62.	930254	1853
63.	930255	1854
64.	930256	1855
65.	930257	1856
66.	930258	1857
67.	930261	1860
68.	930271	1870

69.	930272	1871
70.	930273	1872
71.	930276	1875
72.	930277	1876
73.	930278	1877
74.	930279	1878
75.	930280	1879
76.	930281	1880
77.	930282	1881
78.	930283	1882
79.	930284	1883
80.	930285	1884
81.	930298	1897
82.	930305	1904
83.	930306	1905
84.	930309	1908
85.	930311	1910
86.	930312	1911
87.	930313	1912
88.	930314	1913
89.	930315	1914
90.	930316	1915
91.	930323	1922
92.	930328	1927
93.	930330	1929
94.	930337	1936
95.	930338	1937
96.	930339	1938
97.	930340	1939
98.	930341	1940
99.	930342	1941
100.	930343	1942
101.	930344	1943
102.	930345	1944
103.	930346	1945
104.	930349	1948
105.	930350	1949
106.	930351	1950
107.	930352	1951
108.	930354	1953
109.	930360	1959
110.	930361	1960
111.	930362	1961
112.	930364	1963
113.	930365	1964
114.	930366	1965
115.	930367	1966
116.	930368	1967
117.	930369	1968
118.	930370	1969
119.	930371	1970
120.	930372	1971
121.	930373	1972
122.	930422	2021
123.	930423	2022

124.	930424	2023
125.	930437	2036
126.	930438	2037
127.	930439	2038
128.	930468	2067
129.	930471	2070
130.	930472	2071
131.	930486	2085
132.	930489	2088
133.	930501	2100
134.	930502	2101
135.	930503	2102
136.	930504	2103
137.	930505	2104
138.	930507	2106
139.	930508	2107
140.	930516	2115
141.	930517	2116
142.	930518	2117
143.	930519	2118
144.	930520	2119

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лиценцациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.12.2023-30.11.2024.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900
10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930331	1930
19.	930332	1931
20.	930333	1932
21.	930334	1933
22.	930335	1934
23.	930336	1935

- **6 (шест) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом**
Почетна лицитациона цена месечне закупине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.12.2023-30.11.2024.г.)

1.	930534	2133
2.	930535	2134
3.	930536	2135
4.	930537	2136
5.	930539	2138
6.	930548	2147

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са пијачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лиценциционе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лиценцира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лиценциције који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лиценцицији, на име трошкова лиценциције износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лиценциције. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лиценциције су дужни да најкасније 23.11.2023. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лиценциције (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лиценциције

-Јавна лиценциција усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лиценцициону цену закупнине.

Лиценцициони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лиценциционе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом додељује се на коришћење учеснику лиценциције који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лиценциције након завршетка лиценциције.

-Учесник лиценциције који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лиценциције се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лиценциције када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лиценциционом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лиценциције могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лиценцицији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лиценциције, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити завештен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремен.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лиценциције а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 24.11.2023.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

М.В.
Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

